



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости  
№2020-0350-ОКС-ПНж от 07 декабря 2020 г.

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:12:030802:444  
**Адрес объекта недвижимости:** Астраханская область, г.  
Астрахань, ул. Трофимова/ул. Кирова,  
д. 125/57, пом. 1, комната 9

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:**

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка на наличие технических и методологических ошибок в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:030802:444 в объеме замечаний, указанных в п.1.4 обращения. По результатам проверки установлено, что вследствие недостатка информации о точном местоположении и отсутствии привязки к родительскому объекту, объект недвижимости с кадастровым номером 30:12:030802:444, был включен в оценочную группу №212 «Нежилые помещения в МКД с неизвестным местоположением». Величина удельного показателя кадастровой стоимости определена методом моделирования по УПКС и рассчитана как среднее значение по кадастровому кварталу 30:12:030802.

По результатам рассмотрения обращения в отношении помещения установлен родительский объект – здание с кадастровым номером 30:12:030802:155, принято решение о включении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:030802:444 в оценочную группу №217 «Помещения связанные с ОКС» и пересчете кадастровой стоимости по состоянию на дату проведения государственной кадастровой оценки - 01.01.2019. Величина удельного показателя кадастровой стоимости помещения принята равной удельному показателю кадастровой стоимости родительского объекта по состоянию на 01.01.2019.

В период между датой проведения государственной кадастровой оценки и датой обращения сведения об родительском объекте с кадастровым номером 30:12:030802:155 направлялись в адрес ГБУ АО БТИ в целях реализации мероприятий, предусмотренных ст.16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», был выполнен пересчет кадастровой стоимости родительского объекта по состоянию на 11.02.2020, ввиду уточнения сведений о годе постройки здания. В связи с этим пересчет кадастровой стоимости помещения выполнен как по состоянию на дату проведения государственной кадастровой оценки, так и на иные даты после даты проведения государственной кадастровой оценки, по состоянию на которые имели место

случаи определения кадастровой стоимости родительского объекта в порядке, предусмотренном ст.16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ. При этом величина удельного показателя кадастровой стоимости помещения принята равной удельному показателю кадастровой стоимости родительского объекта по состоянию на дату определения стоимости.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Иная информация:**

-

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

По состоянию на 01.01.2019 г.:

| Кадастровый номер | Параметр    | УПКС, руб./кв.м. | Кадастровая стоимость, руб. |
|-------------------|-------------|------------------|-----------------------------|
| 30:12:030802:444  | 28,5 кв. м. | 8500,88          | 242 275,08                  |

По состоянию на 11.02.2020 г.:

| Кадастровый номер | Параметр    | УПКС, руб./кв.м. | Кадастровая стоимость, руб. |
|-------------------|-------------|------------------|-----------------------------|
| 30:12:030802:444  | 28,5 кв. м. | 5300,55          | 151 065,68                  |

Руководитель ГБУ АО БТИ  
(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко  
(инициалы, фамилия)